



BBIPP

Budowlane Biuro Inżynierskie

Przemysław Puchalski

66-400 Gorzów Wlkp. ul. Kazimierza Wielkiego 10

tel. 601 278 123 www.bbipp.pl info@bbipp.pl

Przedmiot opracowania:

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp.

66-400 Gorzów Wlkp. ul. Moniuszki 2

REWIZJA R-02

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej – Prokuratura Okręgowa
Adres obiektu: 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Moniuszki 2
Id działki 086101_1.0005.1518
Kat. obiektu budowlanego: XII – budynki administracji publicznej;
Zarządca: Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp.
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Moniuszki 2

REWIZJA R-01: 2024-09-24 – dokonano zmiany wyrobu budowlanego

REWIZJA R-02: 2025-07-07 – uzupełniono o ocenę pomieszczeń zalanych wodami z dachu

		DATA	PODPIS
Autor:	mgr inż. bud. Przemysław Puchalski Projektant w spec. konstr.-budowlanej w zakresie bez ograniczeń upr. bud. wykonawcze 87/2005/ZG upr. bud. projektowe LBS/0069/POOK/09 Rzecznik budowlany RZE/X/002/23 specjalista mykologiczno-budowlany	2024-09-05 R02: 2025-07-07	

Gorzów Wlkp. 7 lipca 2025r.

egzemplarz pdf



Spis treści:

OPIS TECHNICZNY	3
1. DANE OGÓLNE	3
2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	4
3. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW	4
4. SYNTEZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW	5
5. ZALECENIA	5
6. WNIOSKI	6
ZAŁĄCZNIK 1 – Dokumentacja fotograficzna	7
ZAŁĄCZNIK 2 - Część rysunkowa	13
0.1 PLAN SYTUACYJNY	
1.1 RZUT 1 PIĘTRA	
1.2 RZUT 2 PIĘTRA	
2.1 ELEWACJA WSCHODNIA	
3.1 DACH PŁASKI – STAN ISTNIEJĄCY	
3.2 DACH PŁASKI – PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA	

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE.

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp. zlokalizowany w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki 2 na działce o Id 086101_1.0005.1518.

1.2 Zakres opracowania.

Celem opracowania jest ustalenie stanu technicznego dachu płaskiego oraz określenie rozwiązań technicznych w zakresie zapewnienia szczelności pokrycia.

1.3 Podstawa formalna opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Zamawiającego – Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp dla Wykonawcy – Budowlanego Biura Inżynierskiego Przemysław Puchalskiego.

1.4 Literatura techniczna oraz informacje źródłowe wykorzystana do opracowania.

1. Runkiewicz L. (red.) *Diagnostyka obiektów budowlanych. Zasady wykonywania ekspertyz.* Wydawnictwo Naukowe PWN SA Warszawa 2020.
2. Runkiewicz L. (red.) *Diagnostyka obiektów budowlanych. Część 2. Badania i oceny elementów i obiektów budowlanych.* Wydawnictwo Naukowe PWN SA Warszawa 2021.
3. Referaty z Ogólnopolskich Warsztatów Pracy Projektanta Konstrukcji – Ustroń, Szczyrk, Wisła.
4. Karty informacyjne produktów: system Sika Roof MCT, Sikaflex PRO-3 Purform sika.com
5. Karty informacyjne produktów: Remmers BFA media.remmers.com

1.5 Dokumentacja i badania wykorzystane do wykonania opracowania.

1. Projekt budowlany – architektura. Modernizacja i rozbudowa budynku Prokuratury Wojewódzkiej i Rejonowej. Proj. I. Kamiński, K. Kurkowski, 1998.
2. Projekt budowlany - Remont budynku Prokuratury Okręgowej i Rejonowej proj. K. Grzegorzewski, 2014
3. Dokumentacja powykonawcza likwidacji szkody związanych z nieszczelnością dachu nad pomieszczeniem nr 20 w budynku Prokuratury Okręgowej, 2021.
4. Badania elementów obiektu zrealizowane na potrzeby opracowania:
 - wizja lokalna budynku w dniu 2024-05-18;
 - badania makroskopowe elementów budynku;W trakcie przeprowadzanych badań wykonano dokumentację fotograficzną. Wybrane, reprezentatywne fotogramy przedstawiono w **Załączniku 1**.



2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

2.1 Lokalizacja.

Obiekt zlokalizowano w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki pod numerem 2, na działce o Id: 086101_1.0005.1518.

Teren wokół budynków nachylony w kierunku południowo-zachodnim, z rzędnymi na poziomie od 32,56m n.p.m. do 36,30 na długości frontu działki. Zieleń w bezpośrednim sąsiedztwie stanowią drzewa oraz, krzewy.

2.2 Opis ogólny budynku.

Obiekt Prokuratury Okręgowej oraz Prokuratury Rejonowej w Gorzowie Wlkp. wzniesiony w dawnym Landsbergu w roku 1935, przy ul. Keutelstrasse pod nr. 43. Przebudowany i rozbudowany po roku 1998. Część starsza w całości podpiwniczona, z trzema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem gospodarczym. Ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy nad piwnicą typu Kleina, wyżej drewniane belkowe. Klatka schodowa betonowa, monolityczna. Więźba dachowa drewniana, dach kryty dachówką ceramiczną. Część rozbudowana niepodpiwniczona, trójkondygnacyjna. Fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne murowane warstwowe. Stropy żelbetowe z prefabrykowanych płyt wielokanałowych. Dach o drewnianej konstrukcji, kryty dachówką ceramiczną.

2.3 Dane budynku.

Nazwa budynku	- Budynek Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp.
Adres budynku	- 66-400 Gorzów Wlkp., Ul. Moniuszki 2 działka, Id 086101_1.0005.1518
Zarządca	- Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp. 66-400 Gorzów Wlkp., Ul. Moniuszki 2
Rodzaj zabudowy	- budynek wolno stojący
Czas budowy	- 1935, przebudowa i rozbudowa 1998
Liczba kondygnacji	- 3
Długość budynku	- 24,34 m
Szerokość budynku	- 20,05+11,18m
Wysokość budynku	- 16,92 m (do kalenicy)
Powierzchnia zabudowy	- 671,32 m ²
Powierzchnia netto	- 2 092,90 m ²
Kubatura	- 10 815,00 m ³
Podpiwniczenie:	- częściowe
Konstrukcja budynku	- ściany konstrukcyjne murowane, stropy – oryginalne typu Kleina i drewniane belkowe, nowe – z prefabrykowanych płyt wielokanałowych
Rodzaj dachu	- drewniana konstrukcja krokwiowa, kryty dachówką ceramiczną
Ochrona konserwatorska	- brak

3. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Celem analizy jest określenie aktualnego stanu technicznego pokrycia dachu płaskiego w rozbudowanej po roku 1998 części budynku.

Przywołane w tekście fotogramy (dokumentujące charakterystykę problemów) umieszczono w Załączniku 1.

Poniżej przedstawiono analizę stanu technicznego elementów objętych zakresem opracowania.

W trakcie wizji w obiekcie, prowadząc badania pokrycia dachu płaskiego oraz pomieszczeń pod dachem stwierdzono następujące wady:

- 1) aktywne przecieki pokrycia występujące po kilkudniowych ulewnych deszczach skutkujące zawilgoceniem przegród, ślady zalewania wodami opadowymi – Fot. 2;
- 2) zanieczyszczenie pokrycia dachowego utrudniające spływanie wody w kierunku wpustu – Fot. 3;
- 3) przegrzanie papy na styku pasm z ubytkiem posypki kwarcowej – skutkujące możliwym brakiem szczelności oraz zmniejszeniem trwałości pokrycia – Fot. 4;
- 4) brak ciągłości uszczelnienia – spoiny ułożonej na styku ściany i blachy mocującej papę do ściany budynku – Fot. 5;
- 5) pęknięcie spoiny na styku obróbki blacharskiej attyku ze ścianą budynku – Fot. 6;
- 6) braki w uszczelnieniach i korozja wkrętów mocujących obróbkę blacharską attyki – Fot. 7, 8;

4. SYNTEZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW.

W punkcie 3 – Analiza stanu technicznego przedstawiono problemy techniczne pokrycia dachu płaskiego. Badania nie wykazały jednoznacznie konkretnego miejsca przecieku, jednak liczba wad oraz stwierdzony fakt jego nieuszczelności pozwalają określić stan techniczny pokrycia jako ogólnie średni, nie spełniający wymagania podstawowego – szczelności.

Prace naprawcze zrealizowane w technologii krycia papą termozgrzewalną w roku 2021 nie zapewniły szczelności pokrycia. Z uwagi na niewielką powierzchnię dachu i liczbę trudnych miejsc (styk ze ścianą, attyką, przejście attykowe) krycie materiałem układanym w pasmach, z zastosowaniem styków oraz trudnym w realizacji przełamań okazało się nieskuteczne.

5. ZALECENIA.

Zalecane jest wykonanie robót budowlanych – remontu pokrycia dachowego dachu płaskiego. Zalecane jest wykonanie bezspoinowego pokrycia membraną poliuretanową zgodnie z poniższymi wytycznymi.

Zalecenia w zakresie robót budowlanych:

1. Pokrycie papowe oczyścić z liści i innych zanieczyszczeń powierzchni. Usunąć luźną posypkę kwarcową za pomocą sztywnej szczotki nylonowej lub drucianej. Usunąć naddatki wytopionego bitumu. Powierzchnia pokrycia powinna być możliwie płaska.
2. Podłoże papowe zmyć wodą z zastosowaniem preparatu biobójczego Sika Biowash. Ewentualne pęcherze naciąć na krzyż i usunąć powietrze i wodę. Obróbkę blacharską oczyścić poprzez szczotkowanie i szlifowanie.
3. Wkręty z uszkodzonymi podkładkami oraz wkręty skorodowane usunąć. W miejscach usuniętych wkrętów stosować nowe, sprawdzić poprawność mocowania.
4. W miejscach rozspojonych styków pokrycia, występujących ubytków pokrycia oraz we wskazanych w części rysunkowej stykach blach (blacha mocująca pokrycie do ściany – obustronnie, blacha nakrywająca attykę – wewnętrzny styk ze ścianą) ułożyć spoinę elastyczną z masy Sikaflex PRO-3 Purform.
5. Wykonać bezspoinowe pokrycie w technologii SikaRoof MTC 18.
Na obróbce blacharskiej attyki ułożyć warstwę podkładową Sikalastic Metal Primer. Na rąbkach stojących oraz niezabezpieczonych kapslami wkrętach oraz na styku blachy attyki ze ścianą naklejać taśmę uszczelniającą Sikalastic Flexistrip.
Prace związane z układaniem pokrycia rozpocząć od detali (przejście attykowe, styk blachy z pokryciem papowym, styk pokrycia papowego ze ścianą). Szczególną wagę przywiązać do przepustu attykowego z wpustem do rury spustowej.
Na powierzchni blach (obróbka blacharska attyki), papie asfaltowej oraz ścianie (do zabudowy okapu) układać membranę Sikalastic-625 N (w ilości $>1,0 \text{ kg/m}^2$). W wilgotnej membranie rozwałkować matę Sika Reemat, do całkowitego zagłębienia i dokładnego nasycenia. Po wyschnięciu ułożyć warstwę membrany Sikalastic-625 N (w jednej warstwie w ilości $>1,0 \text{ kg/m}^2$).
6. Wykonać roboty budowlane związane z przywróceniem pomieszczenia nr 12 do właściwego stanu technicznego.
Prace wykonać po realizacji naprawy pokrycia dachowego, po czasie umożliwiającym wyschnięcie przegród lub po osuszeniu przegród za pomocą osuszacza.
Wykonać prace zabezpieczające (posadzki osłonić kartonem i folią, meble wynieść, okna i drzwi osłonić folią, przejście do pomieszczenia 19 zabudować tymczasową ścianą gipsowo-kartonową).
Dokonać odbicia uszkodzonego tynku z sufitu i ścian. Wykonać prace dezynfekcyjne poprzez zmycie preparatem biobójczym np. Remmers BFA. Wykonać tynki cementowo-wapienne III kategorii oraz gładź jednowarstwową. Wykonać prace malarskie farbami lateksowymi.

Zalecenia w zakresie użytkowania po wykonaniu robót budowlanych:

1. Dokonywać sezonowej inspekcji dachu. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia powierzchni dachu przez liście lub zapchania przejścia attykowego dokonać oczyszczenia.



WYTYCZNE REALIZACYJNE.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte w: Ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Rozwiązania zamienne wynikające z ewentualnych rozbieżności uzgadniać z autorem w ramach nadzoru autorskiego.

Szczegóły ogólnie stosowanych rozwiązań nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów, należy realizować zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów lub rozwiązań technicznych oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z literaturą wskazaną w punkcie 1.4 opracowania).

Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego i doświadczonego kierownika robót. Przy wykonywaniu robót Inwestor powinien zagwarantować poziom inspekcji IL3 wg PN-EN 1991 – inspekcja realizowana przez stronę trzecią.

Materiały przewidziane w projekcie są przykładami możliwymi do zastąpienia innymi rozwiązaniami materiałowymi o równoważnych parametrach technicznych. Wszystkie materiały muszą spełniać wymagania al. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych, a przede wszystkim:

- posiadać oznakowanie CE, albo
- być oznakowane znakiem budowlanym;

W przypadku wystąpienia innych warunków od przyjętych w projekcie oraz przy realizacji robót oznaczonych należy roboty przerwać i powiadomić projektanta, który określi sposób dalszej realizacji.

6. WNIOSKI.

W ocenie stanu technicznego objęła zakresem dach płaski budynku Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp. Stan techniczny elementu określono jako ogólnie średni, nie spełniający wymagania podstawowego – szczelności pokrycia. Nie stwierdzono jednoznacznego miejsca przecieku, jednak wskazano wady mające pośredni oraz bezpośredni związek z jego szczelnością. Rozwiązania naprawcze zrealizowane w roku 2021 jako pokrycie spoinowe nie zagwarantowały szczelności. W zaleceniach przedstawiono proponowane rozwiązania techniczne – wykonanie bezspoinowego pokrycia dachowego w systemie membrany poliuretanowej obejmującej pokrycie, obróbki blacharskie oraz ścianę. Podano zalecenia w zakresie robót naprawczych w zalanym pomieszczeniu.

ZAŁĄCZNIK 1 – Dokumentacja fotograficzna.

Spis fotogramów.

- | | |
|--------|--|
| Fot. 1 | Dach płaski objęty opracowaniem. |
| Fot. 2 | Ślady przecieków w pomieszczeniu pod dachem płaskim. |
| Fot. 3 | Zanieczyszczenia dachu utrudniające spływ wody. |
| Fot. 4 | Połączenie pasm papy – przegrzanie pokrycia, ubytek posypki kwarcowej. |
| Fot. 5 | Obróbka blacharska mocująca papę do ściany budynku. |
| Fot. 6 | Pęknięcie na styku obróbki blacharskiej attyki ze ścianą budynku. |
| Fot. 7 | Mocowanie obróbki blacharskiej attyki – skorodowany wkręt bez uszczelki. |
| Fot. 8 | Kapsel uszczelniający wkręt mocujący obróbkę – brak szczelności. |
| Fot. 9 | Zrzut wody do rury spustowej. |



Fot. 1 Dach płaski objęty opracowaniem.



Fot. 2 Ślady przecieków w pomieszczeniu pod dachem płaskim.



Fot. 3 Zanieczyszczenia dachu utrudniające spływ wody.



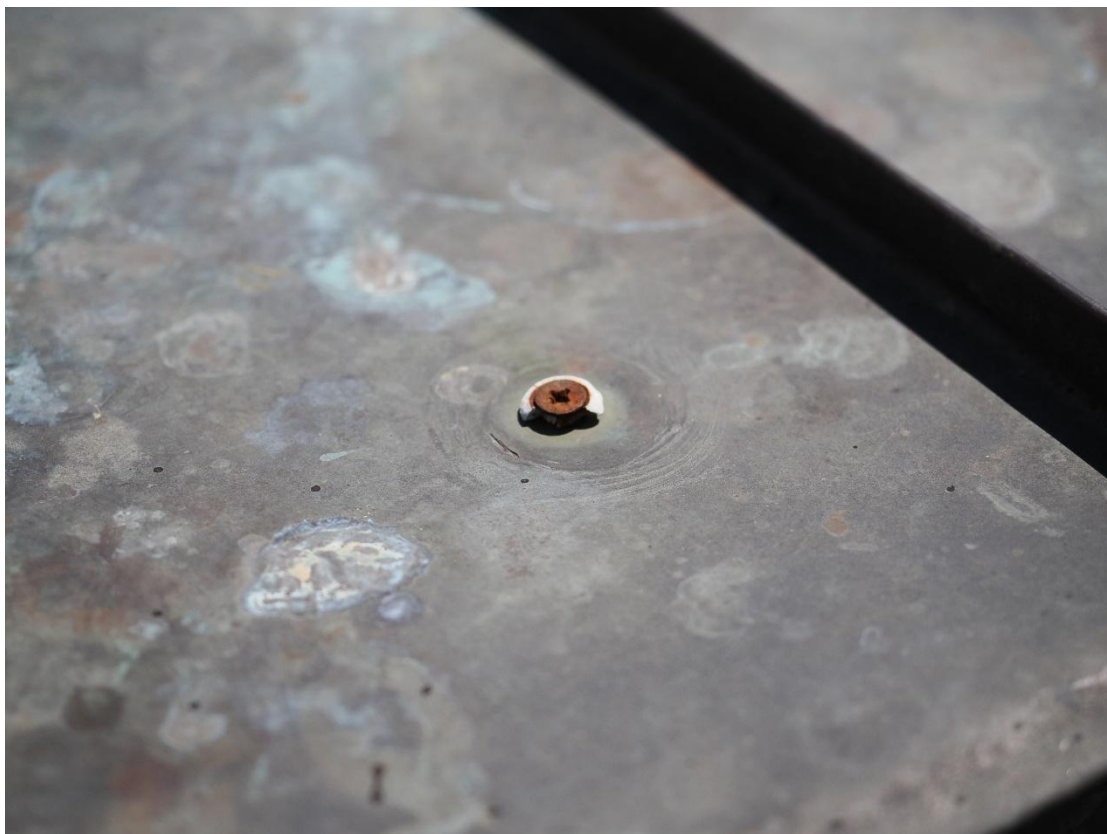
Fot. 4 Połączenie pasm papy – przegrzanie pokrycia, ubytek posypki kwarcowej.



Fot. 5 Obróbka blacharska mocująca papę do ściany budynku.



Fot. 6 Pęknięcie na styku obróbki blacharskiej attyki ze ścianą budynku.



Fot. 7 Mocowanie obróbki blacharskiej attyki – skorodowany wkręt bez uszczelki.



Fot. 8 Kapsel uszczelniający wkręt mocujący obróbkę – brak szczelności.



Fot. 9 Zrzut wody do rury spustowej.

ZAŁĄCZNIK 2 - Część rysunkowa.

Zestawienie rysunków:

- 0.1 PLAN SYTUACYJNY.
- 1.1 RZUT 1 PIĘTRA
- 1.2 RZUT 2 PIĘTRA
- 2.1 ELEWACJA WSCHODNIA
- 3.1 DACH PŁASKI – STAN ISTNIEJĄCY
- 3.2 DACH PŁASKI – PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA



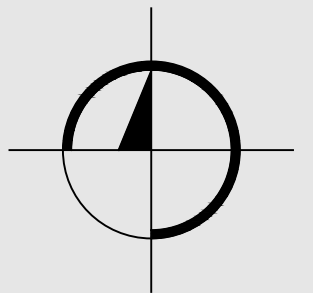
BBIPP

Ocena stanu technicznego

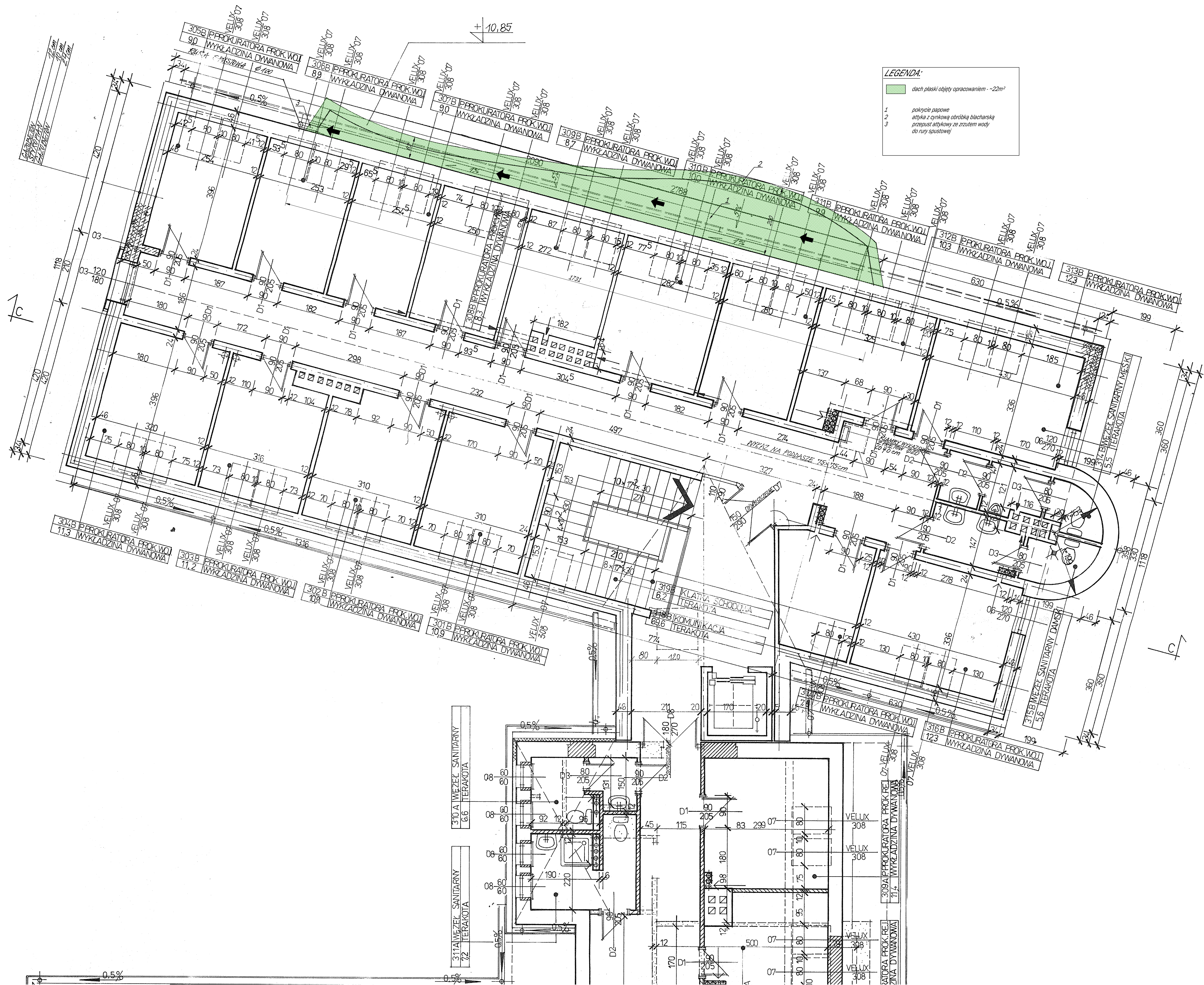
Prokuratura Okręgowa
w Gorzowie Wlkp.
ul. Moniuszki 2
66-400 Gorzów Wlkp.
Id działki: 086101_1.0005.1518

Data sporządzenia rysunku: 2024.09.05
R-02: 2025.07.07

Autor
mgr inż. bud. Przemysław Puchalski
upr. bud. nr LBS/0069/POOK/09
Rzeczoznawca budowlany RZE/X/0002/23



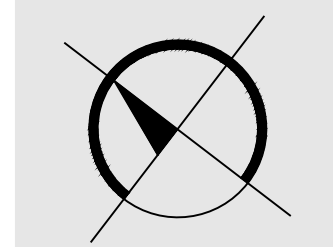
Rewizje
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.
49.
50.
51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
62.
63.
64.
65.
66.
67.
68.
69.
70.
71.
72.
73.
74.
75.
76.
77.
78.
79.
80.
81.
82.
83.
84.
85.
86.
87.
88.
89.
90.
91.
92.
93.
94.
95.
96.
97.
98.
99.
100.
101.
102.
103.
104.
105.
106.
107.
108.
109.
110.
111.
112.
113.
114.
115.
116.
117.
118.
119.
120.
121.
122.
123.
124.
125.
126.
127.
128.
129.
130.
131.
132.
133.
134.
135.
136.
137.
138.
139.
140.
141.
142.
143.
144.
145.
146.
147.
148.
149.
150.
151.
152.
153.
154.
155.
156.
157.
158.
159.
160.
161.
162.
163.
164.
165.
166.
167.
168.
169.
170.
171.
172.
173.
174.
175.
176.
177.
178.
179.
180.
181.
182.
183.
184.
185.
186.
187.
188.
189.
190.
191.
192.
193.
194.
195.
196.
197.
198.
199.
200.
201.
202.
203.
204.
205.
206.
207.
208.
209.
210.
211.
212.
213.
214.
215.
216.
217.
218.
219.
220.
221.
222.
223.
224.
225.
226.
227.
228.
229.
230.
231.
232.
233.
234.
235.
236.
237.
238.
239.
240.
241.
242.
243.
244.
245.
246.
247.
248.
249.
250.
251.
252.
253.
254.
255.
256.
257.
258.
259.
260.
261.
262.
263.
264.
265.
266.
267.
268.
269.
270.
271.
272.
273.
274.
275.
276.
277.
278.
279.
280.
281.
282.
283.
284.
285.
286.
287.
288.
289.
290.
291.
292.
293.
294.
295.
296.
297.
298.
299.
300.
301.
302.
303.
304.
305.
306.
307.
308.
309.
310.
311.
312.
313.
314.
315.
316.
317.
318.
319.
320.
321.
322.
323.
324.
325.
326.
327.
328.
329.
330.
331.
332.
333.
334.
335.
336.
337.
338.
339.
340.
341.
342.
343.
344.
345.
346.
347.
348.
349.
350.
351.
352.
353.
354.
355.
356.
357.
358.
359.
360.
361.
362.
363.
364.
365.
366.
367.
368.
369.
370.
371.
372.
373.
374.
375.
376.
377.
378.
379.
380.
381.
382.
383.
384.
385.
386.
387.
388.
389.
390.
391.
392.
393.
394.
395.
396.
397.
398.
399.
400.
401.
402.
403.
404.
405.
406.
407.
408.
409.
410.
411.
412.
413.
414.
415.
416.
417.
418.
419.
420.
421.
422.
423.
424.
425.
426.
427.
428.
429.
430.
431.
432.
433.
434.
435.
436.
437.
438.
439.
440.
441.
442.
443.
444.
445.
446.
447.
448.
449.
450.
451.
452.
453.
454.
455.
456.
457.
458.
459.
460.
461.
462.
463.
464.
465.
466.
467.
468.
469.
470.
471.
472.
473.
474.
475.
476.
477.
478.
479.
480.
481.
482.
483.
484.
485.
486.
487.
488.
489.
490.
491.
492.
493.
494.
495.
496.
497.
498.
499.
500.
501.
502.
503.
504.
505.
506.
507.
508.
509.
510.
511.
512.
513.
514.
515.
516.
517.
518.
519.
520.
521.
522.
523.
524.
525.
526.
527.
528.
529.
530.
531.
532.
533.
534.
535.
536.
537.
538.
539.
540.
541.
542.
543.
544.
545.
546.
547.
548.
549.
550.
551.
552.
553.
554.
555.
556.
557.
558.
559.
560.
561.
562.
563.
564.
565.
566.
567.
568.
569.
570.
571.
572.
573.
574.
575.
576.
577.
578.
579.
580.
581.
582.
583.
584.
585.
586.
587.
588.
589.
590.
591.
592.
593.
594.
595.
596.
597.
598.
599.
600.
601.
602.
603.
604.
605.
606.
607.
608.
609.
610.
611.
612.
613.
614.
615.
616.
617.
618.
619.
620.
621.
622.
623.
624.
625.
626.
627.
628.
629.
630.
631.
632.
633.
634.
635.
636.
637.
638.
639.
640.
641.
642.
643.
644.
645.
646.
647.
648.
649.
650.
651.
652.
653.
654.
655.
656.
657.
658.
659.
660.
661.
662.
663.
664.
665.
666.
667.
668.
669.
670.
671.
672.
673.
674.
675.
676.
677.
678.
679.
680.
681.
682.
683.
684.
685.
686.
687.
688.
689.
690.
691.
692.
693.
694.
695.
696.
697.
698.
699.
700.
701.
702.
703.
704.
705.
706.
707.
708.
709.
710.
711.
712.
713.
714.
715.
716.
717.
718.
719.
720.
721.
722.
723.
724.
725.
726.
727.
728.
729.
730.
731.
732.
733.
734.
735.
736.
737.
738.
739.
740.
741.
742.
743.
744.
745.
746.
747.
748.
749.
750.
751.
752.
753.
754.
755.
756.
757.
758.
759.
760.
761.
762.
763.
764.
765.
766.
767.
768.
769.
770.
771.
772.
773.
774.
775.
776.
777.
778.
779.
780.
781.
782.
783.
784.
785.
786.
787.
788.
789.
790.
791.
792.
793.
794.
795.
796.
797.
798.
799.
800.
801.
802.
803.
804.
805.
806.
807.
808.
809.
810.
811.
812.
813.
814.
815.
816.
817.
818.
819.
820.
821.
822.
823.
824.
825.
826.
827.
828.
829.
830.
831.
832.
833.
834.
835.
836.
837.
838.
839.
840.
841.
842.
843.
844.
845.
846.
847.
848.
849.
850.
851.
852.
853.
854.
855.
856.
857.
858.
859.
860.
861.
862.
863.
864.
865.
866.
867.
868.
869.
870.
871.
872.
873.
874.
875.
876.
877.
878.
879.
880.
881.
882.
883.
884.
885.
886.
887.
888.
889.
890.
891.
892.
893.
894.
895.
896.
897.
898.
899.
900.
901.
902.
903.
904.
905.
906.
907.
908.
909.
910.
911.
912.
913.
914.
915.
916.
917.
918.
919.
920.
921.
922.
923.
924.
925.
926.
927.
928.
929.
930.
931.
932.
933.
934.
935.
936.
937.
938.
939.
940.
941.
942.
943.
944.
945.
946.
947.
948.
949.
950.
951.
952.
953.
954.
955.
956.
957.
958.
959.
960.
961.
962.
963.
964.
965.
966.
967.
968.
969.
970.
971.
972.
973.
974.
975.
976.
977.
978.
979.
980.
981.
982.
983.
984.
985.
986.
987.
988.
989.
990.
991.
992.
993.
994.
995.
996.
997.
998.
999.
1000.
1001.
1002.
1003.
1004.
1005.
1006.
1007.
1008.
1009.
1010.
1011.
1012.
1013.
1014.
1015.
1016.
1017.
1018.
1019.
1020.
1021.
1022.
1023.
1024.
1025.
1026.
1027.
1028.
1029.
1030.
1031.
1032.
1033.
1034.
1035.
1036.
1037.
1038.
1039.
1040.
1041.
1042.
1043.
1044.
1045.
1046.
1047.
1048.
1049.
1050.
1051.
1052.
1053.
1054.
1055.
1056.
1057.
1058.
1059.
1060.
1061.
1062.
1063.
1064.
1065.
1066.
1067.
1068.
1069.
1070.
1071.
1072.
1073.
1074.
1075.
1076.
1077.
1078.
1079.
1080.
1081.
1082.
1083.
1084.
1085.
1086.
1087.
1088.
1089.
1090.
1091.
1092.
1093.
1094.
1095.
1096.
1097.
1098.
1099.
1100.
1101.
1102.
1103.
1104.
1105.
1106.
1107.
1108.
1109.
1110.
1111.
1112.
1113.
1114.
1115.
1116.
1117.
1118.
1119.
1120.
1121.
1122.
1123.
1124.
1125.
1126.
1127.
1128.
1129.
1130.
1131.
1132.
1133.
1134.
1135.
1136.
1137.
1138.
1139.
1140.
1141.
1142.
1143.
1144.
1145.
1146.
1147.
1148.
1149.
1150.
1151.
1152.
1153.
1154.
1155.
1156.
1157.
1158.
1159.
1160.
1161.
1162.
1163.
1164.
1165.
1166.
1167.
1168.
1169.
1170.
1171.
1172.
1173.
1174.
1175.
1176.
1177.
1178.
1179.
1180.
1181.
1182.
1183.
1184.
1185.
1186.
1187.
1188.
1189.
1190.
1191.
1192.
1193.
1194.
1195.
1196.
1197.
1198.
1199.
1200.
1201.
1202.
1203.
1204.
1205.
1206.
1207.
1208.
1209.
1210.
1211.
1212.
1213.
1214.
1215.
1216.
1217.
1218.
1219.
1220.
1221.
1222.
1223.
1224.
1225.
1226.
1227.
1228.
1229.
1230.
1231.
1232.
1233.
1234.
1235.
1236.
1237.
1238.
1239.
1240.
1241.
1242.
1243.
1244.
1245.
1246.
1247.
1248.
1249.
1250.
1251.
1252.
1253.
1254.
1255.
1256.
1257.
1258.
1259.
1260.
1261.
1262.
1263.
1264.
1265.
1266.
1267.
1268.
1269.
1270.
1271.
1272.
1273.
1274.
1275.
1276.
1277.
1278.
1279.
1280.
1281.
1282.
1283.
1284.
1285.
1286.
1287.
1288.
1289.
1290.
1291.
1292.
1293.
1294.
1295.
1296.
1297.
1298.
1299.
1300.
1301.
1302.
1303.
1304.
1305.
1306.
1307.
1308.
1309.
1310.
1311.
1312.
1313.
1314.
1315.
1316.
1317.
1318.
1319.
1320.
1321.
1322.
1323.
1324.
1325.
1326.
1327.
1328.
1329.
1330.
1331.
1332.
1333.
1334.
1335.
1336.
1337.
1338.
1339.
1340.
1341.
1342.
1343.
1344.
1345.
1346.
1347.
1348.
1349.
1350.
1351.
1352.
1353.
1354.
1355.
1356.
1357.
1358.
1359.
1360.
1361.
1362.
1363.
1364.
1365.
1366.
1367.
1368.
1369.
1370.
1371.
1372.
1373.
1374.
1375.
1376.
1377.
1378.
1379.
1380.
1381.
1382.
1383.
1384.
1385.
1386.
1387.
1388.
1389.
1390.
1391.
1392.
1393.
1394.
1395.
1396.
1397.
1398.
1399.
1400.
1401.
1402.
1403.
1404.
1405.
1406.
1407.
1408.
1409.
1410.
1411.
1412.
1413.
1414.
1415.
1416.
1417.
1418.
1419.
1420.
1421.
1422.
1423.
1424.
1425.
1426.
1427.
1428.
1429.
1430.
1431.
1432.
1433.
1434.
1435.
1436.
1437.
1438.
1439.
1440.
1441.
1442.
1443.
1444.
1445.
1446.
1447.
1448.
1449.
1450.
1451.
1452.
1453.
1454.
1455.
1456.
1457.
1458.
1459.
1460.
1461.
1462.
1463.
1464.
1465.
1466.
1467.
1468.
1469.
1470.
1471.
1472.
1473.
1474.
1475.
1476.
1477.
1478.
1479.
1480.
1481.
1482.
1483.
1484.
1485.
1486.
1487.
1488.
1489.
1490.
1491.
1492.
1493.
1494.
1495.
1496.
1497.
1498.
1499.
1500.
1501.
1502.
1503.
1504.
1505.
1506.
1507.
1508.
1509.
1510.
1511.
1512.
1513.
1514.
1515.
1516.
1517.
1518.
1519.
1520.
1521.
1522.
1523.
1524.
1525.
1526.
1527.
1528.
1529.
1530.
1531.
1532.
1533.
1534.
1535.
1536.
1537.
1538.
1539.
1540.
1541.
1542.
1543.
1544.
1545.
1546.
1547.
1548.
1549.
1550.
1551.
1552.
1553.
1554.
1555.
1556.
1557.
1558.
1559.
1560.
1561.
1562.
1563.
1564.
1565.
1566.
1567.
1568.
1569.
1570.
1571.
1572.
1573.
1574.
1575.
1576.
1577.
1578.
1579.
1580.
1581.
1582.
1583.
1584.
1585.
1586.
1587.
1588.
1589.
1590.
1591.
1592.
1593.
1594.
1595.
1596.
1597.
1598.
1599.
1600.
1601.
1602.
1603.
1604.
1605.
1606.
1607.
1608.
1609.
1610.
1611.
1612.
1613.
1614.
1615.
1616.
1617.
1618.
1619.
1620.
1621.
1622.
1623.
1624.
1625.
1626.
1627.
1628.
1629.



Ocena stanu technicznego
Prokuratura Okręgowa
w Gorzowie Wlkp.
ul. Moniuszki 2
66-400 Gorzów Wlkp.
Id działki: 086101_1.0005.1518

Data sporządzenia rysunku: 2024.09.04
R.02: 2025.07.07

Autorka:
mgr inż. bud. Przemysław Puchałski
ul. Wolności 10, 66-400 Gorzów Wlkp.
Kontakt: 71 73 00 00



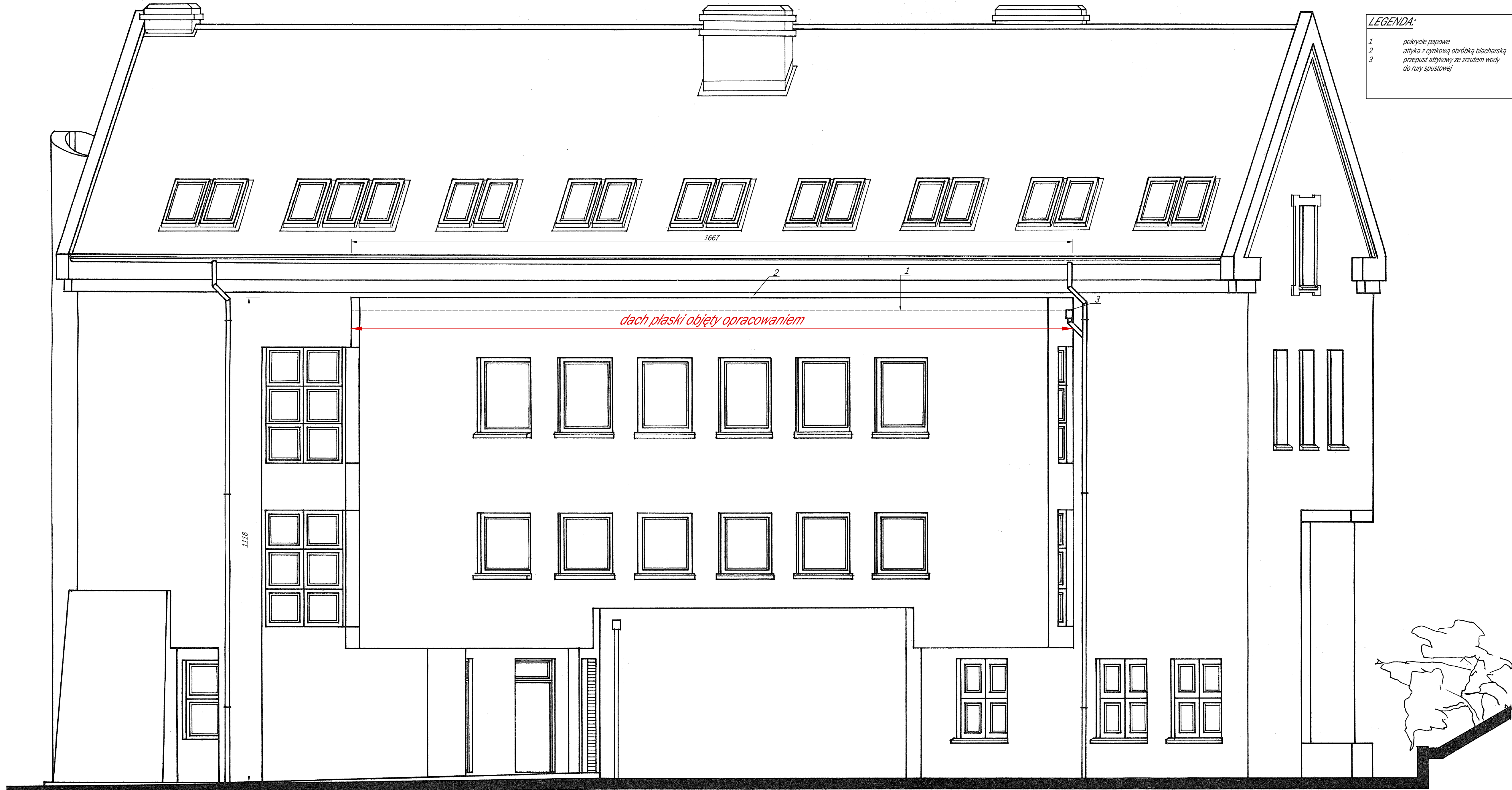
Skala:
1:1

Legenda:
1. Wskazanie na podstawie projektu budowlanego "Modernizacja i rozbudowa budynku Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki 2, K. Kurkowski, 1998"

RZUT 2 PIĘTRA

1.2

Nr rysunku



LEGENDA:

1 pokrycie papowe
2 atyka z cynkową obróbką blacharską
3 przepust atykowy ze zrzutem wody do rury spustowej



Ocena stanu technicznego

Prokuratura Okręgowa
w Gorzowie Wlkp.
ul. Moniuszki 2
66-400 Gorzów Wlkp.
Id działki: 086101_1.0005.1518

Data sporządzenia rysunku: 2024.09.04
R-02: 2025.07.07

Autor
mgr inż. bud. Przemysław Puchalski
upr. bud. nr. 138.0008.0004.09
Rozstrzygnięcie budowlane RZL/X/0002/23

Revisje
1.

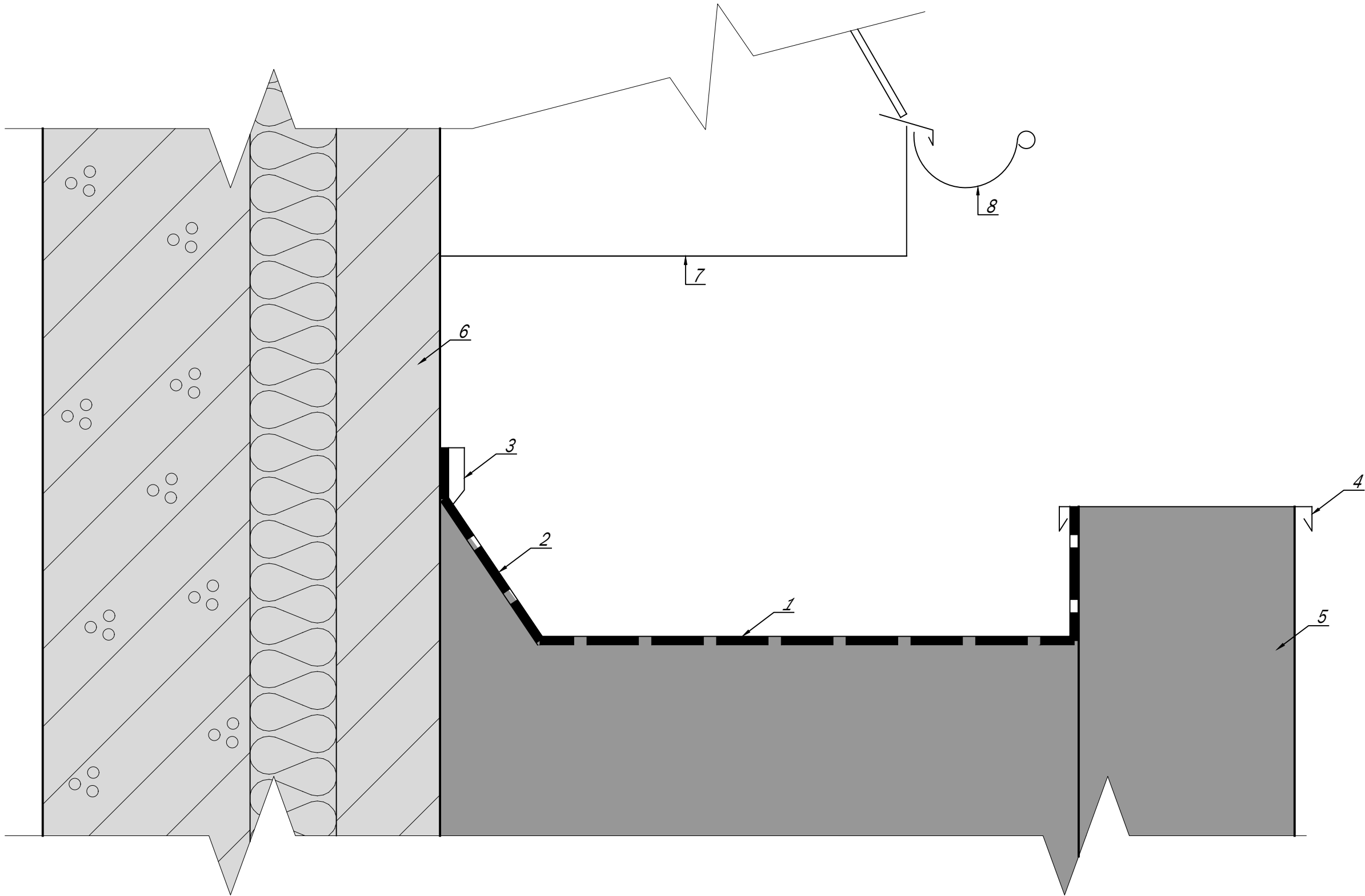
Notatki
1.
2.
3.

Uwagi
1. Wykonano na podstawie z projektu
budowlanego: "Modernizacja i
rozbudowa budynku Prokuratury
Wojewódzkiej i Regionalnej
prok. S. Kamiński, K. Kurkowski, 1998

Skala
Tytuł

ELEWACJA
WSCHODNIA
2.1

Nr. rysunku



LEGENDA:	
1	istniejące pokrycie papowe
2	faseta
3	obróbka blacharska mocująca papę do ściany
4	obróbka blacharska attyki z rąbkem stojącym
5	attyka
6	ściana budynku
7	zabudowa okapu
8	rynna z głównej połaci dachu



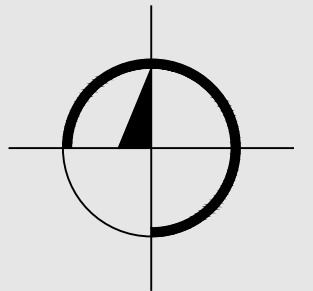
BBIPP

Ocena stanu technicznego

Prokuratura Okręgowa
w Gorzowie Wlkp.
ul. Moniuszki 2
66-400 Gorzów Wlkp.
Id działki: 086101_1.0005.1518

Data sporządzenia rysunku: 2024.09.05
R-02: 2025.07.07

Autor
mgr inż. bud. Przemysław Puchalski
upr. bud. nr LBS/0069/POOK/09
Rzecznik budowlany RZE/X/0002/23



Rewizje	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

Notatki	
1.	
2.	
3.	

Skala 1:5

Tytuł

Dach płaski -
stan istniejący

3.1

Nr. rysunku



BBIPP

Ocena stanu technicznego

Prokuratura Okręgowa

w Gorzowie Wlkp.

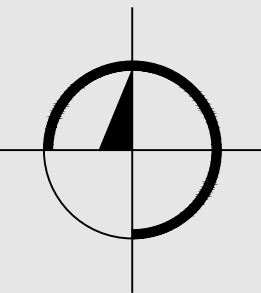
ul. Moniuszki 2

66-400 Gorzów Wlkp.

Id działki: 086101_1.0005.1518

Data sporządzenia rysunku: 2024.09.05
R-02: 2025.07.07

Autor
mgr inż. bud. Przemysław Puchalski
upr. bud. nr LBS/0069/POOK/09
Rzecznik budowlany RZE/X/0002/23



Rewizje
1.

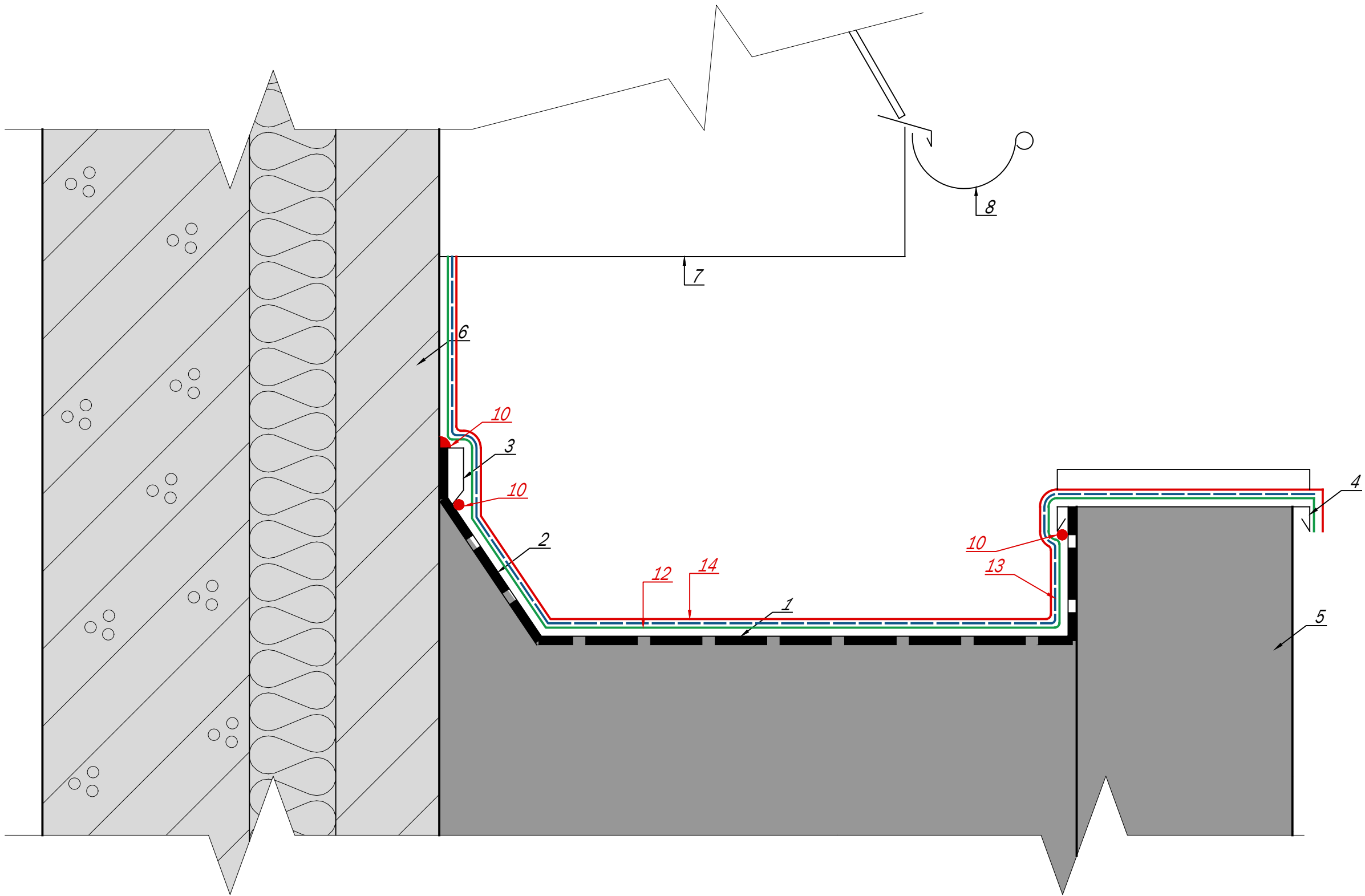
Notatki
1.
2.
3.

Skala 1:5
Tytuł

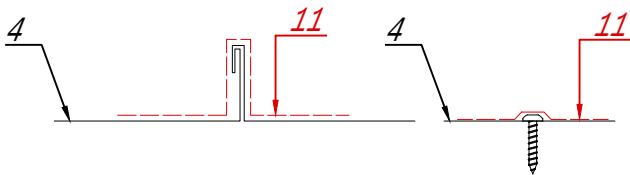
**Dach płaski -
projektowane
rozwiązania**

3.2

Nr. rysunku



**SCHEMAT WSTĘPNEGO ZABEZPIECZENIA RĄBKA STOJĄCEGO
ORAZ WKRĘTÓW W OBRÓBCE BLACHARSKIEJ ATTYKI.**



LEGENDA:	
1	istniejące pokrycie papowe
2	faseta
3	obróbka blacharska mocująca papę do ściany
4	obróbka blacharska attyki
5	attyka
6	ściana budynku
7	zabudowa okapu
8	rynna z głównej połaci dachu
10	spoina elastyczna Sikaflex PRO-3 Purform
11	kit butylowy w rolce Sikalastic Flexistrip
12	membrana Sikalastic-625 N
13	mata z włókna szklanego Sika Reemat
14	membrana Sikalastic-625 N